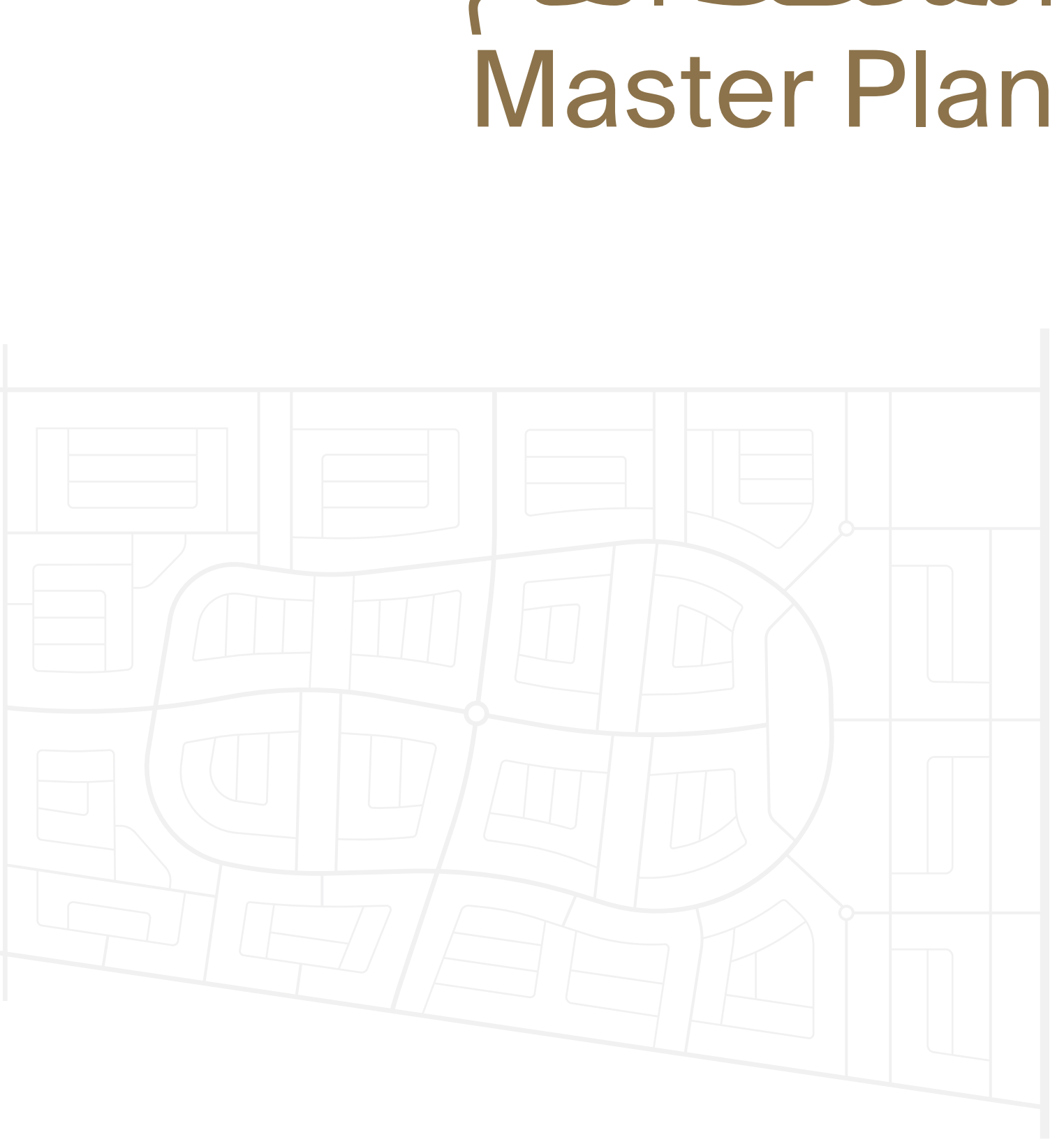


المخطط العام Master Plan

مخطط معتمد
ش د 1450



مدينة ثروة THARWA TOWN



لحياة مُلهمة
tharwatown.com

حيث تزدهر الحياة
وتحلو اللحظات



مدينة ذكية، اسألهم تصميمها من طموحاتك

عصرية الحياة بكل تفاصيلها الفريدة

مدينة ثروة، الممتدة على مساحة 4 مليون متر مربع، هي الموطن المستقبلي لأكثر من ثلاثين ألف نسمة ضمن ما يزيد على ستة آلاف أسرة تنعم بالعيش الرغيد بين ريوها الحديثة والمتعمرة بالمواصلات العصرية.

المساحة الإجمالية 4,047,427 م²
تبدأ المساحات 550 م²
عرض الواجهة 25 م

أحدث مدينة متكاملة في المنطقة الشرقية، والتي قد حازت على جائزة أفضل مشروع متعدد الاستخدامات لعام 2020/2021م بأعلى تصنيف.

موطنٌ لحياةٍ عصرية...
غاية في الإلهام

30,612 الكثافة السكانية
2,583 الوحدات السكنية
6,034 عدد الأسر

المطور
sauditharwa.com

ثروة السعودية Saudi Tharwa



جائزتان عالميتان تحلقان باسم المملكة عالياً

حصدت شركة ثروة السعودية في عام واحد جائزتين عقاريتين بتصنيف خمس نجوم واستطاعت من خلالها تسليط الضوء على تميز المنطقة الشرقية من ناحية التطور والتنمية المستدامين، وأن هذه الأرض المعطاء قادرة على الارتقاء بالمستوى المعيشي لأهلها عبر رؤى مستقبلية تقاطع مع برنامج جودة الحياة.

وقد حازت مدينة ثروة على جائزة أفضل مشروع متعدد الاستخدام بتصنيف خمس نجوم، كما لُوِّجت شركة ثروة السعودية بجائزة أفضل شركة عقارية في التسويق بتصنيف خمس نجوم من جائزة المقارنات العربية التي تنظمها اللجنة الملكية للعقارات ومقرها المملكة المتحدة.

0558491111
0565491111

Arabian Property Awards

كل ما تحتاج إليه على بعد خطوات

تم تصميم كل المجاورات داخل مدينة ثروة بأسلوب قائم على فكرة واحدة، وهي توافر كل متطلبات الحياة الأساسية مع سبل الرفاهية في مكان واحد.

وهلما ما يتميز به التنوع الذكي للخدمات وذلك للاستفادة من المراكز التعليمية، المتنزحات الترفيهية، المساجد، والجامع. المراكز الخدمية الحكومية، المستشفيات، المراكز الرياضية بالإضافة إلى مراكز رياض الأطفال وجهات التسوق في منطقة واحدة، وكلها على بعد خطوات سيرا على الأقدام.

26 أرضاً استثمارية
من 15 دوراً

230 أرضاً سكنية
من 4 ادوار

2,380 أرضاً سكنية
من دورين



مدينة مزدهرة متلائة بأضوائها

مع تركيزها على توفير جميع مقومات الحياة الحديثة، فإن مدينة ثروة لم تغفل حاجة قاطنيها إلى مراكز ترفيهية واستجمامية تمكنهم من عيش لحظات لا تنسى. ولهذا فإنه شعور أكثر من رائع أن تعيش في مدينة توفر لك كامل رغباتك من الخدمات الترفيهية والاستجمامية.

1,800 بنديا

105,000 مرڪادو

1,900 باسريلا

سواءً أريدت أن تنعم بالهدوء والسكينة على الواجهة البحرية في بلديا، أو الاستمتاع بالتنسوق في مركزادو، أو ممارسة الأنشطة الرياضية في باسريلا، أو ركوب الدراجات الهوائية، أو ممارسة هوايتك المفضلة في المركز الرياضي أو التسوق في المجمعات التجارية، فأنت في المكان الصحيح.

فقد صُمّمت مدينة ثروة لتحيط بجميع احتياجاتك، الأساسية والترفيهية. وكل ذلك على بعد خطوات سيراً على الأقدام.

4,500 مصمّر الدراجات

5,487 مركز رياضي

104,387 مشاريع هامة

مركز صحتي

مركز صحتي

مركز صحتي



موقع استراتيجي
يقربك مما تحب

موقع استراتيجي على مقربة من أهم النقاط الحيوية في المنطقة الشرقية وأهم المحاور الشريانية، بالإضافة إلى مجاورته للعديد من المشاريع التنموية الرائدة التي وبلا شك تجعل من مدينة ثروة الخيار الأمثل للسكن والعمل. فالمدينة لا تبعد سوى دقائق معدودة عن الواجهة البحرية في الخير وجامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل ومعارض الظهران، والنسبية للمرافق الأساسية مثل مطار الملك فهد الدولي وجسر الملك فهد وميناء الملك عبدالعزيز فإن أقصى مدة للوصول لها 39 دقيقة.

في القلب،
وسط كل شيء

1 دقيقة
معارض الظهران

9 دقائق
ميناء الملك عبدالعزيز

25 دقيقة
جسر الملك فهد مملكة البحرين

1 دقيقة
الواجهة البحرية كورنيش الخير

1 دقيقة
معارض الظهران

مع واجهتها البحرية الملهمة والممتدة على مد البصر حتى تصل أمواج البحر بأناق السماء، فإن بلديا هي موطن البنيخ الاجتماعي. لن يمر عليك يومان شبهان ببعضهما، حيث تقام فيها مختلف الفعاليات الترفيهية، وتنتشر فيها عرابت الأظعمة مع وجود مختلف الخدمات مثل مواقف السيارات ودورات المياه وغيرها، وعلاوة على كل ذلك، فإن الواجهة البحرية مشجحة على ممارسة رياضة المشي والاستمتاع بأجواء قل نظيرها.



مركادو Mercado

وجهة رائعة وملينة بالعديد من الأنشطة، فقد صممت لتجمع بين النشاط التجاري المتنوع والذي يشمل المطاعم بمختلف أنواعها والصالونات والمقاهي وبين البولينغارد المفتوح للتنز.

إنها فرصة سانحة لكل من القاطنين والمستثمرين لعيش تجربة ترفيهية واستثنائية، كما أنها وجهة مميزة لكافة الزوار من داخل وخارج مدينة ثروة.

باسريلا Pasarela

ممشى معتمد يلقب بمدينة ثروة، ويصل طوله إلى 1,900 متر، وكان الإلهام وراء إنشاء هذا الممشى هو تشجيع السكان على تبنى أسلوب حياة صحي ورياضي أكثر. ولإيماننا بهذا جودة الحياة، كان تصميم المدينة مراعيًا لمتطلبات السكان في مساحات مخصصة للأنشطة الرياضية.

وسعيًا لتثبيت الجانب الصحي من الحياة في المدينة، تم تزويد هذا الممشى بكل الخدمات التي يحتاجها ممارسو الرياضة.

ممشى معتمد يلقب بمدينة ثروة، ويصل طوله إلى 1,900 متر، وكان الإلهام وراء إنشاء هذا الممشى هو تشجيع السكان على تبنى أسلوب حياة صحي ورياضي أكثر. ولإيماننا بهذا جودة الحياة، كان تصميم المدينة مراعيًا لمتطلبات السكان في مساحات مخصصة للأنشطة الرياضية.

ممشى معتمد يلقب بمدينة ثروة، ويصل طوله إلى 1,900 متر، وكان الإلهام وراء إنشاء هذا الممشى هو تشجيع السكان على تبنى أسلوب حياة صحي ورياضي أكثر. ولإيماننا بهذا جودة الحياة، كان تصميم المدينة مراعيًا لمتطلبات السكان في مساحات مخصصة للأنشطة الرياضية.

ممشى معتمد يلقب بمدينة ثروة، ويصل طوله إلى 1,900 متر، وكان الإلهام وراء إنشاء هذا الممشى هو تشجيع السكان على تبنى أسلوب حياة صحي ورياضي أكثر. ولإيماننا بهذا جودة الحياة، كان تصميم المدينة مراعيًا لمتطلبات السكان في مساحات مخصصة للأنشطة الرياضية.

ثروة السعودية Saudi Tharwa



موقع استراتيجي مع وصول سريع لأهم المدن

يمتاز موقع مدينة ثروة الاستراتيجية بقدرة الزوار والقاطنين فيها على التنقل بكل سهولة بين أهم مدينتين في المنطقة الشرقية وهما الدمام والخبر، وذلك وفق مبدئ التوسع داخل المدن الحديثة.

وتقع المدينة في منتصف المسافة بين الركن الشرقي لمدينة الدمام والركن الشمالي لمدينة الخبر، ويربط بين هاتين المدينتين ومدينة ثروة طريق الكورنيش المظل على سواحل الخليج العربي بعرض 60 متراً وواجهة بحرية خلية بمساحة 200 ألف متر مربع، ما يجعل من رحلاتك بين هذه المدن غاية في الأريحية.



لوصول لموقع مدينة ثروة
امسح الباركود



إنهما ألقيت النظر مسجد ما تحيه

26 سوقاً ومحلاً

21 حديقة ومترماً

20 جامعاً ومسجداً

10 مرافق تعليمية

16 خدمة حكومية

1 مركز صحي



